

TRABAJOS PARA EL MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD DE LA OFICINA EN SAN ISIDRO

Item	Piso	Ubicación	Trabajos y motivo	Propuesta	Solicitado por:	Responsable	Comentarios del responsable del servicio	Presupuesto en soles
1	Piso 01	Puerta principal	Cambio de la reja principal de acceso a la oficina de PREDES, por estar oxidada y en mal estado.	Se sugiere colocar una reja con tubos manteniendo 01 chapa clásica y la otra eléctrica.	PREDES.	Cerrajero		
2	Piso 01	Puerta de garaje	Instalar puerta nueva en el garage o darle mantenimiento. La puerta actual está deteriorada.	Ver la posibilidad de darle mantenimiento o cambiar la puerta, conversar con el cerrajero	Support Brigades	Cerrajero		
3	Piso 01	Puerta de garaje	Instalar vidrios laminados en puerta de garage (vidrios mate o tipo espejo).	Cambio de vidrios	Support Brigades	Vidriero		
4	Piso 01	Puerta de garaje de acceso al hall	Dar mantenimiento y cambiar cerradura de puerta de emergencia que actualmente no cierra.	Revisar con el proveedor el mantenimiento de la puerta de emergencia ubicada en el hall	Support Brigades	Cerrajero		
5	Piso 01	Garaje	Tapar hueco en la pared. (27cm alto x 33cm de largo).	Colocar una tapa	Support Brigades	Carpintero		
6	Piso 01	Garaje	Instalar luz de emergencia en garage.	Atender el requerimiento de la Municipalidad	Inspección técnica	Electricista		
7	Piso 01	Garaje	Colocar cinta antideslizante a escalones del garage.	Atender el requerimiento de la Municipalidad y Support Brigades	Support Brigades	Carpintero		
8	Piso 01	Hall	Cambiar vidrios rajados y laminarlos al lado de puerta de emergencia.	Se identificaron los vidrios para cambio y laminado	Support Brigades	Vidriero		
9	Piso 01	Sala de espera	Cambiar vidrios rajados de la ventana, y laminar vidrio del mural informativo, ventana y estante con premios.	Cambio de vidrios en mal estado y laminados.	Support Brigades	Vidriero		
10	Piso 01	Sala de espera	Dar mantenimiento a puerta corrediza, ubicada entre la sala de espera y el garaje	Proceder con el mantenimiento	Support Brigades	Cerrajero		
11	Piso 01	Sala de espera	Instalar un escalon y colocar antideslizante. (ruta de evacuacion)	Colocar el escalon y señalizar desnivel	Support Brigades	Obrero		
12	Piso 01	Logística	Instalar luz de emergencia en oficina de logística	Instalar luz de emergnecia en la oficina de logística	Support Brigades	Electricista		
13	Piso 01	Logística	Ordenar cables de computadora de Junior y colocar funda espiral de cables.	Ordenar cables de computadora de Junior	Inspección técnica	Freddy		
14	Piso 01	Logística	Dar mantenimiento al estante de libros contables, laminar vidrios y reforzar el soporte de cada nivel del estante.	Dar mantenimiento y reforzar el soporte de cada nivel del estante	Support Brigades	Vidriero y carpintero		

Item	Piso	Ubicación	Trabajos y motivo	Propuesta	Solicitado por:	Responsable	Comentarios del responsable del servicio	Presupuesto en soles
15	Piso 01	Contabilidad	Colocar tope en el estante de archivos contables, para evitar caída de archivos.	Colocar topo en el estante de archivos contables	PREDES.	Carpintero		
16	Piso 01	Contabilidad	Cambiar vidrio roto y laminarlo en la parte alta de la ventana de contabilidad	Cambiar vidrio y laminarlo en la ventana de contabilidad	Support Brigades	Vidriero		
17	Piso 01	Contabilidad	Ordenar cables de computadora de Claudia, asistente contable. Colocar funda espiral de cables.	Ordenar cables de computadora de Claudia.	Support Brigades	Freddy		
18	Piso 01	Baño Contabilidad	Enchapado de baño de contabilidad (Hay algunas mayolicas rotas)	Completar las mayólicas del baño de contabilidad	Support Brigades	Albañil		
19	Piso 01	Baño Contabilidad	Cubrir cables expuesto en el baño con canaleta o tubo corrugado.	Cubrir cables expuestos en el baño de contabilidad	Support Brigades	Freddy		
20	Piso 01	Baño Contabilidad	Cambiar y laminar vidrio rajado del baño.	Cambiar y laminar vidrio rajado del baño.	Support Brigades	Vidriero		
21	Piso 01	Almacén del Hall	Reparar iluminación e interruptor del almacén. Ocultar cables expuestos.	Reparar iluminación e interruptor de almacén del hall.	Support Brigades	Electricista		
22	Piso 01	Almacén del Hall	Cambiar vidrio rajado y laminarlos (En la parte superior del almacén).	Cambiar vidrio rajado y laminarlo en el almacén del hall	Support Brigades	Vidriero		
23	Piso 01	Baño de hall	Tapa cables expuestos en el baño con canaleta o tubo corrugado.	Tapar cables expuestos en el baño junto al hall	PREDES.	Freddy		
24	Piso 01	Baño de hall	Cambiar o reparar inodoro (a veces se atora).	Cambiar el inodoro, registra atoros continuos.	PREDES.	Gasfitero		
25	Piso 01	Baño de hall	Cambiar empaquetadura de caño del baño (a veces el caño no cierra bien)	Cambiar empaquetadura del caño, para evitar fuga de agua.	PREDES.	Gasfitero		
26	Piso 01	Baño de hall	Pegar mayolicas despegadas del baño).	Pegar mayolicas despegadas del baño y/o cambiarlas las mayólicas	PREDES.	Albañil		
27	Piso 01	Baño de hall	Mantenimiento al marco de la puerta del baño, tapar huecos con cemento y pintar.	Mantenimiento del marco de la puerta del baño y tapar huecos.	Support Brigades	Obrero		
28	Piso 01	Hall	Instalar canaleta para cables del techo.	Instalar canaleta para cables del techo	PREDES.	Freddy		
29	Piso 01	Hall	Cambiar luz de emergencia de Hall.	Cambiar luz de emergencia de Hall, por estar inoperativa	Support Brigades	Electricista		
30	Piso 03	Hall	recomendación de la nueva ubicación a SUPPORT BRIGADES.	Reubicar extintores y dar mantenimiento	Support Brigades	Obrero		
31	Piso 01	Sala de reuniones	Reparar o cambiar fluorescente, ubicado en la parte superior del ingreso a la sala de reuniones).	Reparar o cambiar fluorescente ubicado en la parte superior del ingreso a la sala de reuniones	PREDES.	Electricista		

Item	Piso	Ubicación	Trabajos y motivo	Propuesta	Solicitado por:	Responsable	Comentarios del responsable del servicio	Presupuesto en soles
32	Piso 01	Sala de reuniones	Laminar vidrio de Videoteca, sala de reuniones	Laminar vidrio de Videoteca	Support Brigades	Vidriero		
33	Piso 01	Sala de reuniones	Laminar vidrio de mampara, sala de reuniones	Laminar vidrio de mampara	Support Brigades	Vidriero		
34	Piso 01	Sala de reuniones	Instalar tubo corrugado oscuro en cables visibles de fluorecente.	Instalar tubo corrugado oscuro en cables visibles de fluorecente	PREDES.	Freddy		
35	Piso 01	Sala de reuniones	Lavar todas las sillas de la oficina.	Lavar todas las sillas de la oficina	PREDES.	Lavandería		
36	Piso 01	Patio del jardin	Reparar 02 fluorescentes e interruptores en el patio del jardin.	Reparar 02 fluorescentes e interruptores en el patio del jardin	PREDES.	Electricista		
37	Piso 01	Patio del jardin	Instalar techo protector a 02 fluorescentes en el patio del jardin.	Instalar techo protector a 02 fluorescentes en el patio del jardin	PREDES.	Electricista		
38	Piso 01	Patio del jardin	Actualizar certificado de pozo a tierra.	Actualizar certificado de pozo a tierra	PREDES.	Electricista		
39	Piso 01	Tablero eléctrico	Instalar luz de emergencia en tablero electrico.	Instalar luz de emergencia en tablero electrico	Inspección técnica	Electricista		
40	Piso 01	Tablero eléctrico	Dar mantenimiento a puertas y cambiar las chapas a 03 almacenes de herramientas.	Dar mantenimiento a puertas y cambiar las chapas a 03 almacenes de herramientas	PREDES.	Carpintero		
41	Piso 01	Cocina	Instalar luz de emergencia en cocina.	Instalar luz de emergencia en cocina	PREDES.	Electricista		
42	Piso 01	Cocina	Cambiar vidrio rajados y laminarlos en la ventana de la cocina.	Cambiar vidrio rajados y laminarlos en la ventana de la cocina.	Support Brigades	Vidriero		
43	Piso 01	Patio de Cocina	Desatorar lavadero.	Desatorar lavadero	PREDES.	Gasfitero		
44	Piso 01	Baño de cocina	Cambiar accesorios de tanque del inodoro del baño.	Cambiar accesorios de tanque del inodoro del baño	PREDES.	Gasfitero		
45	Piso 01	Baño de cocina	Corregir humedad en pared del baño.	Corregir humedad en pared del baño	PREDES.	Gasfitero		
46	Piso 01	Baño de cocina	Pintar pared afectada por humedad.	Pintar pared afectada por humedad	PREDES.	Pintor		
47	Piso 01	Baño de cocina	Enchapado de baño de cocina (hay algunas mayolicas rotas).	Enchapado de baño de cocina (hay algunas mayolicas rotas)	PREDES.	Gasfitero/Albañil		
48	Piso 01	Almac. Utiles Limp.	Reparar filtracion en la pared del almacén.	Reparar filtracion en la pared del almacén	PREDES.	Gasfitero		
49	Piso 01	Almac. Utiles Limp.	Pintar pared de almacén de utiles de limpieza, afectada por la humedad.	Pintar pared de almacén de utiles de limpieza, afectada por la humedad	PREDES.	Pintor		
50	Piso 01	Almac. Utiles Limp.	Reparar iluminación, instalar socket y foco del almacén.	Reparar iluminación, instalar socket y foco del almacén	PREDES.	Electricista		

Item	Piso	Ubicación	Trabajos y motivo	Propuesta	Solicitado por:	Responsable	Comentarios del responsable del servicio	Presupuesto en soles
51	Piso 01	Patio de Cocina	Pasamanos en ambos lados en escaleras (del piso 1 al piso 2 por la cocina)	Pasamanos en ambos lados en escaleras (del piso 1 al piso 2 por la cocina)	Support Brigades	Cerrajero		
52	Piso 02	Oficina Rosario Quispe	Instalar tubo corrugado oscuro en cables de sensor de humo.	Instalar tubo corrugado oscuro en cables de sensor de humo.	PREDES.	Freddy		
53	Piso 02	Oficina Rosario Quispe	Fijar Estante de madera.	Fijar Estante de madera	Support Brigades	Carpintero		
54	Piso 02	Oficina Rosario Quispe	Fijar muebles metalico.	Fijar muebles metalico	Support Brigades	Carpintero		
55	Piso 02	Oficina Rosario Quispe	Instalar un tope en el estante aereo, para evitar caida de archivos.	Instalar un tope en el estante aereo, para evitar caida de archivos	Support Brigades	Carpintero		
56	Piso 02	Oficina Rosario Quispe	Pegar Canaleta en los cables (sobre puerta de oficina).	Pegar Canaleta en los cables (sobre puerta de oficina)	Support Brigades	Freddy		
57	Piso 02	Oficina Rosario Quispe	Instalar canaletas para cable de internet	Instalar canaletas para cable de internet	Support Brigades	Freddy		
58	Piso 02	Oficina Rosario Quispe	Cambiar vidrio rajados y laminarlos.	Cambiar vidrio rajados y laminarlos	Support Brigades	Vidriero		
59	Piso 02	Oficina Monitoreo y	Cambiar vidrios rajados y laminarlos.	Cambiar vidrios rajados y laminarlos	Support Brigades	Vidriero		
60	Piso 02	Administración	Reparar humedad en la pared.	Revisar el motivo de la filtración y reparar.	PREDES.	Gasfitero		
61	Piso 02	Administración	Pintar la pared luego de reparar humedad.	Pintar la pared luego de reparar humedad	PREDES.	Pintor		
62	Piso 02	Baño Administración	Retirar llave de electricidad en baño.	Retirar llave de electricidad en baño	Inspección técnica	Electricista		
63	Piso 02	Baño Administración	Instalar canaletas para cables de telefono y electricidad.	Instalar canaletas para cables de telefono y electricidad	PREDES.	Freddy		
64	Piso 02	Baño Administración	Cambiar socket de fluorescente circular y dar mantenimiento a los interruptores de conmutación.	Cambiar socket de fluorescente circular y dar mantenimiento a los interruptores de conmutación	PREDES.	Electricista		
65	Piso 02	Administración	Instalar canaletas para cable de internet y cable del sensor de humo.	Instalar canaletas para cable de internet y cable del sensor de humo	PREDES.	Freddy		
66	Piso 02	Administración	Tapar hueco de pared en oficina de Administración (16cm alto x 23cm de largo).	Tapar hueco de pared en oficina de Administración	Support Brigades	Freddy		
67	Piso 02	Pasadizo	Cambiar 01 tomacorriente a trifasico afuera de oficina de administración (router).	Cambiar 01 tomacorriente a trifasico afuera de oficina de Elizabeth (router)	PREDES.	Electricista		

Item	Piso	Ubicación	Trabajos y motivo	Propuesta	Solicitado por:	Responsable	Comentarios del responsable del servicio	Presupuesto en soles
68	Piso 02	Pasadizo	Cambiar ubicación de extintores afuera de oficina de Administración.	Cambiar ubicación de extintores con la asesoría de Support Brigades	Support Brigades	Obrero		
69	Piso 02	Pasadizo	Revisar y cambiar luz de emergencia afuera de administración.	Revisar y cambiar luz de emergencia afuera de administración	Support Brigades	Electricista		
70	Piso 02	Escalera	Cambiar luz de emergencia en escalera (del piso 1 al piso 2)	Cambiar luz de emergencia en escalera (del piso 1 al piso 2)	Support Brigades	Electricista		
71	Piso 02	Oficina Técnica	Instalar canaletas para cable de internet y de sensor de humo.	Instalar canaletas para cable de internet y de sensor de humo	Support Brigades	Freddy		
72	Piso 02	Direccion	Instalar luz de emergencia entre la direccion y el baño.	Instalar luz de emergencia entre la direccion y el baño	PREDES.	Electricista		
73	Piso 02	Direccion	Instalar tubo corrugado oscuro en cables expuestos del fluorecente.	Instalar tubo corrugado oscuro en cables expuestos del fluorecente	PREDES.	Freddy		
74	Piso 02	Almacén Útiles Oficina	Cambiar vidrio rajado de almacén de útiles de oficina y laminar vidrios	Cambiar vidrio rajado de almacén de útiles de oficina y laminar vidrios	Support Brigades	Vidriero		
75	Piso 02	Almacén Útiles Oficina	Reparar iluminacion e interruptores afuera de almacen de útiles de oficina.	Reparar iluminacion e interruptores afuera de almacen de útiles de oficina.	PREDES.	Electricista		
76	Piso 02	Almacén Útiles Oficina	Pegar 02 mayolicas nuevas en la pared dentro del almacén	Pegar 02 mayolicas nuevas en la pared dentro del almacén	PREDES.	Gasfit. O Emchapad.		
77	Piso 02	Patio	Cambiar luz de emergencia e instalar techo protector	Cambiar luz de emergencia e intalar techo protector	PREDES.	Electricista		
78	Piso 02	Patio	Reparar fluorescente e interruptor y colocar techo protector	Reparar fluorescente e interruptor y colocar techo protector	PREDES.	Electricista		
79	Piso 02	Patio	Dar mantenimiento a las barandas del patio, ubicadas en la escalera de acceso a la cocina	Dar mantenimiento a las barandas del patio, ubicadas en la escalera de acceso a la cocina	Support Brigades	Electricista		
80	Piso 03	Escalera	Instalar pasamanos al lado de la pared en escalera (del piso 2 al piso3)	Instalar pasamanos al lado de la pared en escalera (del piso 2 al piso3)	Support Brigades	Cerrajero		
81	Piso 03	Pasadizo	Instalar luz de emergencia y techo protector	Instalar luz de emergencia y techo protector	Support Brigades	Electricista		
82	Piso 03	Pasadizo	Reparar fluorescente e interruptor y colocar techo protector	Reparar fluorescente e interruptor y colocar techo protector	PREDES.	Electricista		
83	Piso 03	Oficina de Auditores	Fijar a la pared 03 estantes y 02 muebles metalicos.	Fijar a la pared 03 estantes y 02 muebles metalicos	Support Brigades	Obrero		
84	Piso 03	Oficina de Auditores	Instalar foco a fuera de oficina de auditores.	Instalar foco a fuera de oficina de auditores	PREDES.	Electricista		
85	Piso 03	Oficina de Auditores	Señalizar el desnivel en el suelo (pintar de amarillo o pegar cinta amarilla)	Señalizar el desnivel en el suelo (pintar de amarillo o pegar cinta amarilla)	Support Brigades	Obrero/pintor		

Item	Piso	Ubicación	Trabajos y motivo	Propuesta	Solicitado por:	Responsable	Comentarios del responsable del servicio	Presupuesto en soles
86	Piso 03	Almacén de información	Cambiar un vidrio roto de vitrina antigua y laminar todos los vidrios	Cambiar un vidrio roto de vitrina antigua y laminar todos los vidrios	Support Brigades	Vidriero		
87	Piso 03	Almacén de información	Instalar Estante metalico nuevo para archivos contables antiguos.	Instalar Estante metalico nuevo para archivos contables antiguos	PREDES.	Obrero		
88	Piso 03	información contable	Señalizar el desnivel en el suelo (pintar de amarillo o pegar cinta amarilla)	Señalizar el desnivel en el suelo (pintar de amarillo o pegar cinta amarilla)	Support Brigades	Obrero/pintor		
89	Piso 03	Almacen de Publicaciones y suministros	Anclar a la pared 01 mueble metálico y 01 estante de madera.	Anclar a la pared 01 mueble metálico y 01 estante de madera	Support Brigades	Obrero		
90	Piso 03	Almacen de Publicaciones y suministros	Instalar estantes nuevos para publicaciones.	Instalar estantes nuevos para publicaciones	PREDES.	Obrero		
91	Piso 03	Almacen de Publicaciones y suministros	Cambiar vidrio rajado de ventana y laminarlo.	Cambiar vidrio rajado de ventana y laminarlo.	Inspección técnica	Vidriero		
92	Piso 03	Almacen de Publicaciones y suministros	Cambiar el techo (tiene huecos y esta en mal estado, pone en peligro a las publicaciones). Reinstalar el sensor de humo.	Cambiar el techo (tiene huecos y esta en mal estado, pone en peligro a las publicaciones). Reinstalar el sensor de humo.	PREDES.	Obrero		
93	Piso 03	Almacen de Publicaciones y suministros	Instalar foco en almacen de publicaciones.	Instalar foco en almacen de publicaciones	PREDES.	Electricista		
94	Piso 03	Tanque de agua	Instalar pasamanos alrededor del tanque y ver la posibilidad de colcar escalera para subir al tanque.	Instalar pasamanos alrededor del tanque y ver la posibilidad de colcar escalera para subir al tanque.	Inspección técnica	Cerrajero		
95	Piso 03	Tanque de agua	Retirar antigua puerta de deposito y limpieza al espacio debajo del tanque	Retirar antigua puerta de deposito y limpieza al espacio debajo del tanque	PREDES.	Obrero		
96	Piso 03	Almacén USAID MMLN	Instalar drenaje a almacen de USAID MMLN, conectarlo a drenaje del tragaluz.	Instalar drenaje a almacen de USAID MMLN, conectarlo a drenaje del tragaluz.	PREDES.	Gasfitero		
97	Piso 03	Almacén USAID MMLN	Agregar capa de cemento a murete del almacen para evitar filtración de agua.	Agregar capa de cemento a murete del almacen para evitar filtración de agua.	PREDES.	Gasfit / Albañil		
98	Piso 03	Almacén USAID MMLN	Señalizar con cinta amarilla el murete en el ingreso al archivos de USAID MMLN	Señalizar con cinta amarilla el murete en el ingreso al archivos de USAID MMLN	PREDES.	Pintor		

Item	Piso	Ubicación	Trabajos y motivo	Propuesta	Solicitado por:	Responsable	Comentarios del responsable del servicio	Presupuesto en soles
99	Piso 03	Piso	Tapar rajaduras y huecos del piso con una capa de cemento.	Tapar rajaduras y huecos del piso con una capa de cemento.	Support Brigades	Gasfitero/Albañil		
100	Piso 03	Piso	Arreglar sumideros obstruidos.	Arreglar sumideros obstruidos.	PREDES.	Gasfitero		
101	Piso 03	Tragaluz	Mantenimiento y limpieza de canaletas del tragaluz.	Mantenimiento y limpieza de canaletas del tragaluz.	Inspección técnica	Gasfitero		
102	Piso 03	Tragaluz	Evaluar y corregir rajaduras de pared interna de tragaluz en tercer piso, revisar techo y pintar	Evaluar y corregir rajaduras de pared interna de tragaluz en tercer piso, revisar techo y pintar	PREDES.	Albañil		
103	Oficina	Oficina	Revisar si es necesario el cambio de tuberías, la oficina es atingua y al parecer tiene tuberías metálicas	De ser necesario cambiar la tubería de la oficina.	PREDES.	Gasfitero		
Monto total en soles								